

RZEMIEŚLNICZA 15

SOPOT



Powierzchnia biurowa:
Dostępna w modułach od 120 m² do 280 m²

2491 m²

Powierzchnia całkowita budynku:

3980 m²

Współczynnik miejsc parkingowych:
Możliwość wynajęcia dodatkowych miejsc na sąsiadujących parkingach

2,5 / 100 m²

Miejsca parkingowe (garaż + teren):

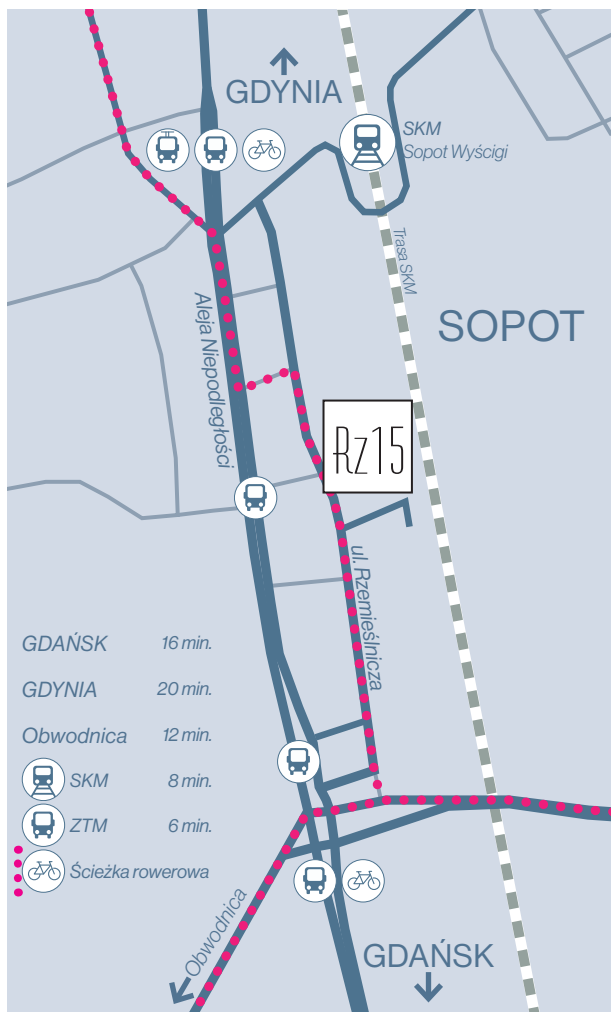
32 + 30

Budynek dostępny od:

kwiecień 2020



+48 502 115 629
bpoplawska@oddk.pl
www.Rz15.pl



SPECYFIKACJA TECHNICZNA

- + Budynek w formule shell-n-core
- + Wykończone części wspólne (komunikacja, sanitariaty)
- + Wyposażona recepcja z lobby
- + Całodobowa ochrona
- + Garaż podziemny oraz parking zewnętrzny
- + Winda
- + Ogrzewanie z sieci miejskiej / EC
- + System kontroli dostępu Roger 5
- + Teren wygrodzony, wjazd kontrolowany (szlaban)
- + CCTV / monitoring
- + Wykończone prysznice dla rowerzystów
- + Projekt zweryfikowany przez asesora LEED

STANDARD BIUR

- + Biura dostępne w modułach od 120 m² -280 m² do zaaranżowania przez najemcę
- + Ułożona podłoga techniczna, rozprowadzone główne kanały wentylacji w modułach biurowych
- + Klimatyzacja i systemy ppoż. do rozprowadzenia zgodnie z aranżacją najemcy
- + Światłowod doprowadzony do modułów
- + Możliwość podłączenia instalacji teletechnicznej od wybranych operatorów
- + Kontrola dostępu do modułów biurowych
- + Okna otwieralno-uchylne
- + Indywidualne olicznikowanie zużycia energii elektrycznej w modułach

WARUNKI KOMERCYJNE (ceny netto / m²)

Czynsz najmu powierzchni biurowej:
Czynsz indeksowany

60,00 zł/ m²

Koszty eksploatacyjne:

Opłata za zużycie energii elektrycznej w powierzchni najmu wg indywidualnego licznika

Opłata za zużycie wody, energii elektrycznej klimatyzacji i ogrzewania - proporcjonalnie do powierzchni

13,00 zł/ m²

Miejsca parkingowe (garaż / teren):

300 zł / 150 zł

Udział w częściach wspólnych:

7%



ODDK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Spółka komandytowa
80-317 Gdańsk-Oliwa
ul. Obrońców Westerplatte 32a

+48 502 115 629
bpoplawska@oddk.pl
www.Rz15.pl